



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

LA LEGISLATURA SESENTA Y CINCO CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL; Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

DECRETO No. 65-50

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE XICOTÉNCATL, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2022.

Artículo 1º. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, **para el ejercicio fiscal del año 2022**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de **Xicoténcatl**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2022.

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para Terrenos Urbanos por m² expresados en pesos según su ubicación:



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
01	001	\$ 45.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	002	\$ 45.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	003	\$ 45.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	004	\$ 45.00	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	005	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	006	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	007	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	008	\$ 60.00	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 75.00
	009	\$ 60.00	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	010	\$ 60.00	\$ 75.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	011	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	012	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	013	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 185.00	\$ 175.00
	014	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 185.00	\$ 175.00
	015	\$ 75.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	016	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	017	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	018	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	019	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	020	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	021	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	022	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	023	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	024	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 175.00
	025	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	026	\$ 360.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 360.00
	027	\$ 360.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00
	028	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 145.00	\$ 145.00
	029	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 145.00	\$ 145.00
	030	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	031	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	032	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	033	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 145.00	\$ 360.00
	034	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00
	035	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00
	036	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 145.00
	001	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	002	\$ 45.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	003	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	004	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	005	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	006	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	007	\$ 60.00	\$ 55.00	\$ 110.00	\$ 55.00
	008	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	009	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	010	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	011	\$ 55.00	\$ 145.00	\$ 115.00	\$ 115.00
	012	\$ 110.00	\$ 145.00	\$ 115.00	\$ 115.00
	013	\$ 110.00	\$ 115.00	\$ 115.00	\$ 115.00
	014	\$ 110.00	\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 115.00
	015	\$ 145.00	\$ 115.00	\$ 115.00	\$ 150.00
	016	\$ 145.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	017	\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	018	\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

02	019	\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 115.00	\$ 145.00
	020	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 115.00
	021	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	022	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 55.00	\$ 110.00
	023	\$ 110.00	\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 115.00
	024	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 115.00
	028	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	039	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	052	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	066	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	351	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	354	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	356	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	358	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	360	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	384	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	385	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	386	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	389	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	390	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	397	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	401	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	489	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
03	001	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	002	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	003	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	004	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	005	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	006	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	007	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	008	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	009	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	010	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	011	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	012	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	013	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	014	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	015	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 60.00	\$ 85.00
	016	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	017	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	018	\$ 85.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 85.00
	019	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	020	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	021	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 60.00	\$ 85.00
	022	\$ 85.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	023	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	024	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	025	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00
	026	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00
	028	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 45.00
	029	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00
	030	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00
	031	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	032	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	033	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	034	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	035	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

03	036	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	037	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	038	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	040	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00
	041	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00
	043	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00
	044	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00
	045	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	046	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	047	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	048	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	049	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	050	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	051	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	052	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	053	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	054	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	055	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	056	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	057	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	058	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	059	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	060	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	061	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	062	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	063	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	064	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	065	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	066	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	067	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	068	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	069	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	070	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	071	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	072	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	080	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	081	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	100	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	101	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	102	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	103	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	104	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	105	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	106	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	107	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	108	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	109	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	110	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
04	001	\$ 340.00	\$ 195.00	\$ 225.00	\$ 310.00
	002	\$ 342.00	\$ 195.00	\$ 195.00	\$ 225.00
	003	\$ 225.00	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 195.00
	004	\$ 225.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	005	\$ 195.00	\$ 110.00	\$ 195.00	\$ 110.00
	006	\$ 195.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 195.00
	007	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	008	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 175.00	\$ 85.00
	009	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 175.00



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	010	\$ 195.00	\$ 195.00	\$ 225.00	\$ 310.00
	011	\$ 195.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 225.00
	012	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 175.00
	013	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	014	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	015	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	016	\$ 195.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 342.00
	017	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 175.00
	018	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	019	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	020	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	021	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	022	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	023	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	024	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 342.00
	025	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 175.00
	026	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	027	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	028	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	029	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	030	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 175.00	\$ 342.00
	031	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 175.00
	032	\$ 85.00	\$ 45.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	033	\$ 85.00	\$ 45.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	034	\$ 85.00	\$ 45.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	035	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	038	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	039	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	050	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
05	001	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	002	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	003	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	004	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	005	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 60.00
	006	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 195.00	\$ 60.00
	007	\$ 110.00	\$ 195.00	\$ 225.00	\$ 110.00
	008	\$ 85.00	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 60.00
	009	\$ 110.00	\$ 195.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	010	\$ 175.00	\$ 225.00	\$ 175.00	\$ 110.00
	011	\$ 195.00	\$ 342.00	\$ 342.00	\$ 175.00
	012	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	013	\$ 342.00	\$ 342.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	014	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 85.00
	015	\$ 195.00	\$ 195.00	\$ 175.00	\$ 110.00
	016	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	017	\$ 342.00	\$ 342.00	\$ 225.00	\$ 175.00
	018	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	019	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	020	\$ 175.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 85.00
	021	\$ 195.00	\$ 135.00	\$ 175.00	\$ 110.00
	022	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 175.00
	023	\$ 342.00	\$ 195.00	\$ 205.00	\$ 225.00
	024	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	025	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00
	026	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	027	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	028	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 225.00	\$ 110.00



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

05	029	\$	195.00	\$	195.00	\$	205.00	\$	225.00
	030	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	85.00
	031	\$	135.00	\$	135.00	\$	110.00	\$	110.00
	032	\$	135.00	\$	135.00	\$	110.00	\$	110.00
	033	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	110.00
	034	\$	195.00	\$	175.00	\$	342.00	\$	175.00
	035	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	036	\$	135.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	037	\$	135.00	\$	135.00	\$	110.00	\$	110.00
	038	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	110.00
	039	\$	175.00	\$	175.00	\$	342.00	\$	175.00
	040	\$	135.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	041	\$	175.00	\$	175.00	\$	110.00	\$	110.00
	042	\$	175.00	\$	175.00	\$	342.00	\$	110.00
	043	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	044	\$	175.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	045	\$	175.00	\$	110.00	\$	342.00	\$	110.00
	046	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	85.00
	047	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	048	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	049	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	069	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
06	001	\$	60.00	\$	60.00	\$	110.00	\$	60.00
	002	\$	60.00	\$	85.00	\$	85.00	\$	110.00
	003	\$	85.00	\$	85.00	\$	85.00	\$	110.00
	004	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	005	\$	60.00	\$	60.00	\$	110.00	\$	60.00
	006	\$	85.00	\$	85.00	\$	85.00	\$	110.00
	007	\$	60.00	\$	110.00	\$	60.00	\$	110.00
	008	\$	60.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	60.00
	009	\$	85.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	010	\$	85.00	\$	85.00	\$	85.00	\$	85.00
	011	\$	110.00	\$	85.00	\$	110.00	\$	85.00
	012	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	013	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	014	\$	110.00	\$	110.00	\$	85.00	\$	110.00
	015	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	016	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	017	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	018	\$	85.00	\$	85.00	\$	85.00	\$	85.00
	019	\$	85.00	\$	85.00	\$	110.00	\$	85.00
	020	\$	110.00	\$	85.00	\$	110.00	\$	110.00
	021	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	022	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	023	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	024	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	025	\$	85.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	026	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	027	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	028	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	029	\$	60.00	\$	60.00	\$	85.00	\$	45.00
	030	\$	60.00	\$	60.00	\$	85.00	\$	45.00
	031	\$	60.00	\$	60.00	\$	85.00	\$	45.00
	032	\$	60.00	\$	60.00	\$	85.00	\$	45.00
	033	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	034	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	035	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	036	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

037	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
038	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
040	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
041	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
042	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
043	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
047	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
048	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
049	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
050	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
051	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
052	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
053	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
054	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
055	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
056	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
057	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
058	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
060	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
061	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
062	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
063	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
064	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
065	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
066	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
067	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
068	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
069	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
070	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
071	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
072	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
073	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
074	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
075	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
076	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
077	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
078	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
079	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
080	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
081	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
082	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
083	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
084	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
085	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
086	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
087	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
088	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
089	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
090	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
100	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
101	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
102	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
103	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
104	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
106	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
107	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
108	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
109	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
110	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

06	626	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	627	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	628	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	629	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	630	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	631	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	632	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	633	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	634	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	635	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	636	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	637	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
07	638	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	639	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	001	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	002	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	003	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	004	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	005	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	006	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	007	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	008	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	009	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	010	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	011	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	012	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	013	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	014	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	015	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	016	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	017	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	018	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	019	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	020	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	021	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	022	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	023	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	024	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	025	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	026	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	027	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	028	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	029	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	030	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	031	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	032	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	033	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	034	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	035	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	036	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	037	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	038	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	039	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	040	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	041	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	042	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	043	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	044	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	045	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	046	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	047	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	048	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	049	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	078	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	079	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	080	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	081	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	082	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	083	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	084	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	085	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	086	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	087	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00	\$	175.00
	088	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	089	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	090	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	091	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	092	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	093	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	094	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	095	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	096	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	097	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	098	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	099	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	100	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	101	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	102	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	103	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	104	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	105	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	106	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	107	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	108	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	109	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	110	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	117	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	118	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	119	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	120	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	121	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	122	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	123	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	124	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	125	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	126	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	127	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	128	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	129	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	130	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	131	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	132	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	133	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	134	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	135	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	136	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	137	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

08	138	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	139	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	140	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	141	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	142	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	143	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	144	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	001	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	002	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	003	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	004	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	005	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	006	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	007	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	008	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	009	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	010	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	011	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	012	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	013	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	014	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	015	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	016	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	017	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	018	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	019	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	020	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	021	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	022	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	023	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	024	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	025	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	026	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
	027	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00	\$	135.00
09	001	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	002	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	003	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	004	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	005	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	006	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	007	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	008	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	009	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	010	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	011	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	012	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	013	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	014	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	015	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	016	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	017	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	018	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	019	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	020	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	021	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	022	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	023	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

09	024	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	025	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	026	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	027	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	028	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	029	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	030	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	031	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	032	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	033	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	034	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	046	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	200	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
	900	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00	\$	110.00
10	001	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00	\$	75.00
	002	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	001	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
11	050	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	051	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	052	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	053	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	054	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	055	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	056	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	057	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	058	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	059	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	060	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	061	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	062	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	063	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	064	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	065	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	100	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	150	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
20	203	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00
	204	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00	\$	60.00

No.	Observación	Valor	Base
1.-	Colonias adheridas a los sectores de la traza urbana.	\$40.00	m ²
2.-	Colonias fuera de la traza urbana sectorizada.	\$30.00	m ²
3.-	a) Poblados, congregaciones, localidades y poblados ejidales hasta un límite de 1,200m ² y el excedente se demeritará en un 50% del valor por m ² , y b) El excedente se calculará en 50% del valor por m ² , sumando al anterior.	\$20.00	m ²



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para Tipos de Construcción por m² expresados en pesos:

Clasificación	Tipo de construcción	Valor por m ²
00	No Clasifica	\$ 25.00
01	Especial Corriente	\$ 75.00
02	Especial Económico	\$ 100.00
03	Especial Medio	\$ 125.00
04	Especial Superior	\$ 150.00
05	Industrial Económico	\$ 200.00
06	Industrial Medio	\$ 225.00
07	Industrial Superior	\$ 250.00
08	Antiguo Corriente	\$ 125.00
09	Antiguo Económico	\$ 150.00
10	Antiguo Medio	\$ 175.00
11	Antiguo Superior	\$ 200.00
12	Antiguo Industrial	\$ 225.00
13	Moderno	\$ 250.00
14	Moderno Corriente	\$ 300.00
15	Moderno Económico	\$ 600.00
16	Moderno Medio	\$ 750.00
17	Moderno Superior	\$ 900.00
18	Moderno Comercial	\$1,200.00
19	Moderno especial	\$1,800.00

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación de merita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

Estado de conservación	Factor
Bueno	0.90
Regular	0.85
Malo	0.70
Ruinoso	0.30

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (Elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Los valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2º. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3º. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de los sectores catastrales, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales sectores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

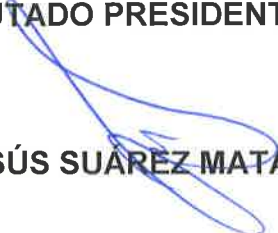
ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

**SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS**

**Cd. Victoria, Tam., a 17 de noviembre del año 2021
DIPUTADO PRESIDENTE**


JESÚS SUÁREZ MATA

DIPUTADA SECRETARIA


ALEJANDRA CÁRDENAS CASTILLEJOS

DIPUTADA SECRETARIA


IMELDA MARGARITA SANMIGUEL SÁNCHEZ

HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE XICOTÉNCATL, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2022.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO



Cd. Victoria, Tam., a 17 de noviembre del año 2021.

C. LIC. FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
PALACIO DE GOBIERNO
CIUDAD.

Con apoyo en lo dispuesto por el artículo 23, párrafo 1 incisos f) e i) de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, y para los efectos correspondientes, por esta vía remitimos a Usted, el Decreto número **65-50**, mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Xicoténcatl, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2022.

Sin otro particular, nos es grato reiterar a Usted nuestra atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

DIPUTADA SECRETARIA


ALEJANDRA CARDENAS CASTILLEJOS




IMELDA MARGARITA SANMIGUEL SÁNCHEZ